

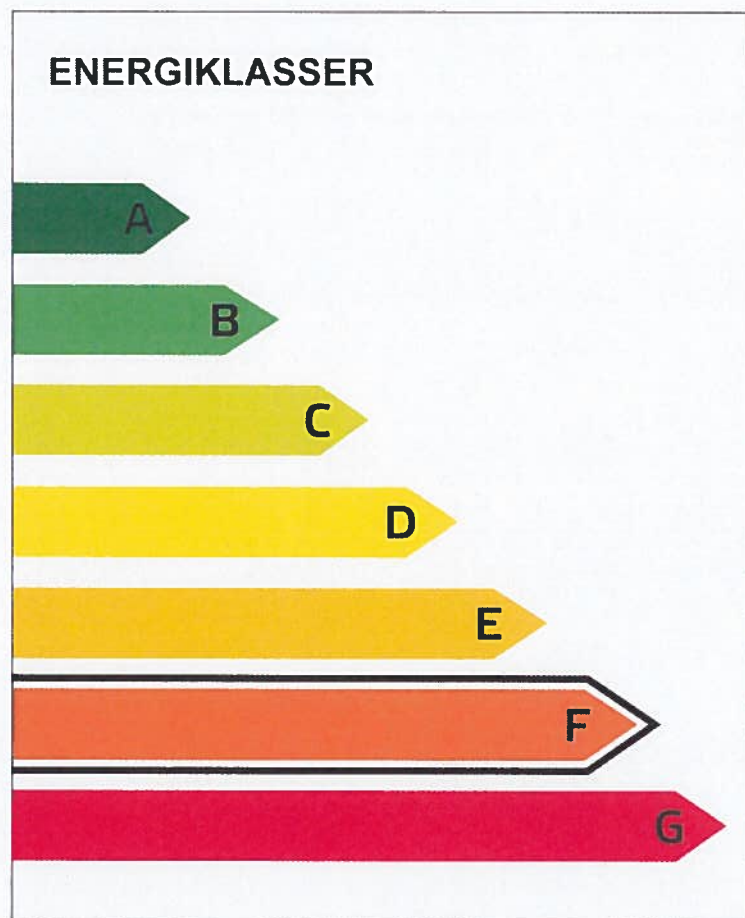
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gäddvägen 27, 605 97 Norrköping
Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 838908



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
121 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi class C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och
eldningsolja

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tomas Ekeröth, Östgöta
Husbesiktning AB, 2018-04-27

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Norrköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Borg 13:38		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2583752	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gäddvägen 27		Postnummer 60597	Postort Norrköping	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 123 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	0
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	3483	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>
Fils/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	1000	kWh	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8928	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13411	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	984	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	615	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	3690	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	14026	kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10543	kWh	
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellsystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		
Norrköping	14875 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m ² , år	91 kWh/m ² , år	55 kWh/m ² , år	113 - 138 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Ekeröth	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-27	info@ostgotahusbesiktning.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0129-17	SP Certifiering	Normal
Företag		
Östgöta Husbesiktning AB		